



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2026-05-06

**Vår referens**

Per-Ola Ormes

Enhetschef

Per-Ola.Ormes@malmo.se

## Överlämning av fastigheten Garveriet till tekniska nämnden

**KN-2026-2969**

### Sammanfattning

I samråd med Fastighets- och gatukontoret förslår Kulturförvaltningen att Kulturnämnden överlämnar Garveriet till Tekniska nämnden för vidare hantering av bygganden.

Tidigare utredningar genomförda av både kulturförvaltningen och fastighets- och gatukontoret visar att fastigheten är i mycket dåligt tekniskt skick och att det förekommer allvarliga föroreningar i huset. Kulturförvaltningen och fastighets- och gatukontoret är eniga i förslaget om att överlämna garveriet till tekniska nämnden och kommer att gå upp med ärendet i sina respektive nämnder.

### Förslag till beslut

Kulturnämnden föreslås besluta:

1. Kulturnämnden beslutar att ge kulturförvaltningen i uppdrag att överlämna Garveriet till tekniska nämnden.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Överlämning av fastigheten Garveriet till tekniska nämnden

### Beslutsplanering

Kulturnämndens Ordförandeberedning 2026-05-05

Kulturnämndens arbetsutskott 2026-05-13

Kulturnämnden 2026-05-25

### Beslutet skickas till

Tekniska nämnden

### Ärendet

**Garveriet – byggnadens historik**



Garveriet uppfördes 1868 som lantgarveri på Årups gods utanför Bromölla i nordöstra Skåne och var då en av landets största av sitt slag. 1911 lades garveriverksamheten ner. Garveriet skänktes som gåva till Malmö Museer 1939. Först 1944 påbörjades återuppförandet av byggnaden på den plats den står idag, efter att ha stått förfallen och delvis nedmonterad i Årup. Garveriet var tänkt att ingå en grupp av flera äldre byggnader som tillsammans skulle utgöra ett friluftsmuseum, vilket inte blev förverkligat. Endast Garveriet och de intilliggande fiskehoddorna kom att flyttas till platsen. Garveriet har ingen historisk anknytning till Malmö stad.

### **Teknisk status och föroreningar**

En översiktlig besiktning och materialprovtagning av Garveriets utfördes 2018 i syfte att bedöma byggnadens status. Prover som togs i byggnaden visade höga halter av hälsofarliga ämnen långt över gränsvärdena och fastighetens skick bedömdes utgöra risk för personskador. De ämnen som hittats i byggnaden är bland annat DDT, lindan, pentaklorfenol och olika tungmetaller. Garveriet har varit stängt för besökare och personal sedan upptäckten av föroreningarna. Utöver förekomsten av hälsofarliga ämnen är byggnaden i mycket dåligt tekniskt skick. Omfattande rötskador i trästommen samt sprickbildningar i tegelfasaden riskerar att orsaka ytterligare skador. För att säkra byggnaden samt minimera risker för personskador har stöttande byggnadsställningar monterats på två fasader.

Under 2021 – 22 utredde Tyréns AB byggnadens status ytterligare. Sammanfattningsvis kom utredningen fram till att det var förknippat med betydande kostnader och tekniska svårigheter i relation till skicket och de hälsofarliga ämnen som påträffats att återställa byggnaden till användbart skick där besökare och personal kan vistas.

Byggnaden är idag tom och används inte för något ändamål. Byggnaden är i mycket dåligt tekniskt skick.

### **Planprogram**

Stadsbyggnadskontoret har initierat ett arbete med att ta fram ett planprogram för Norra Museiområdet. Garveriet ligger inom detta område. Syftet med planprogrammet är att utreda förutsättningar och föreslå förbättringar för hur karaktärsbärande element, funktioner, flöden, entréer, platser och kopplingar kan samspela och utvecklas. Planprogrammet ska även föreslå åtgärder i den fysiska miljön och befintliga byggnader som kan ligga till grund för framtida investeringar. Planprogrammet förväntas antas i april 2027.

### **Fastighet**

Garveriet ligger på fastigheten Turbinen 4. Lagfaren ägare är Malmö stad.



### **Lagskydd och villkor i gåvobrev**

Garveriet omfattas inte av några specifika lagskydd. Delar av interiören är inskrivna som föremål i Malmö Museers samlingar. Garveriet är skänkt som gåva till Malmö Museer. I gåvobrevet anges att byggnaden är avsedd att bland annat inrymma samlingar av gamla garveriverktyg och dylikt.

Garveriet bedöms uppfylla kriterierna för kulturhistoriskt särskilt värdefull byggnad enligt Plan- och bygglagen, 8 kap 13§, men är inte skyddad i gällande detaljplan eller som byggnadsminne.

### **Kulturförvaltningens och fastighets- och gatukontorets bedömning**

Kulturförvaltningen och fastighets- och gatukontorets är eniga om att tekniska nämnden har bättre förutsättningar och teknisk kompetens att hantera byggnaden framgent. Kulturförvaltningen anser därför att kulturnämnden ska överlåta Garveriet till tekniska nämnden.

### **Ansvariga**

Annika Cedhagen, kulturdirektör